

Un proyecto Eco-amigable



PEREIRA
Cerritos sector Galicia



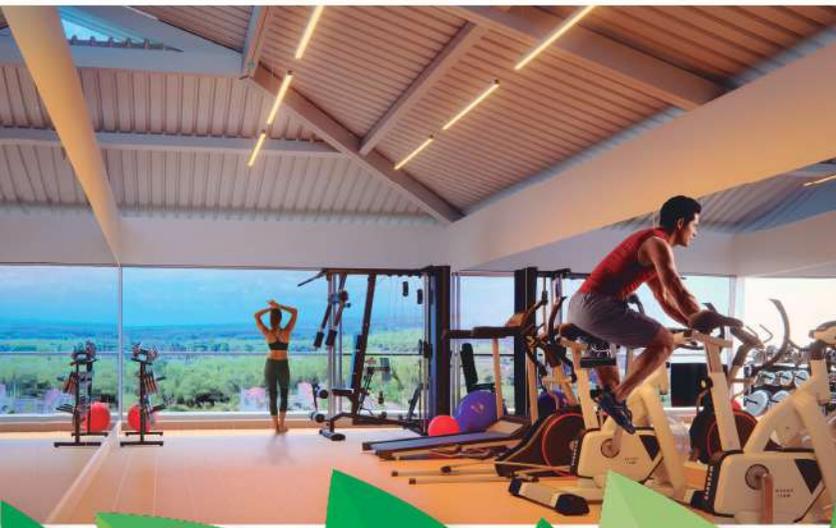
50 años

#yocuidomiplaneta



Pensando en tu confort:

- Una única torre de 12 pisos
- 2 ascensores de última generación con capacidad de 10 pasajeros c/u
- Parquederos cubiertos con ascensor independiente



- Portería / Administración
- Planta eléctrica para zonas comunes
- Circuito Cerra de TV

- Gimnasio semidotado
- Pista de trote
- Sauna y turco
- Juegos infantiles
- Zona de mascotas

- Cocineta y zona BBQ
- Piscina para niños
- Piscina para adultos con playa y asoleadoras
- Parasoles y mesas

Un proyecto Eco-amigable



1 Sala de negocios:
C.C Portal
Plaza (D1)
Local 2



2



3



4



Sierra Viento
apartamentos

SIERRA VIENTO, ubicado en Cerritos, en la mejor esquina de Galicia, sector de mayor valorización de Pereira, se encuentra a tan sólo 10 minutos del Aeropuerto Internacional Matecaña y del casco urbano de la ciudad de Pereira.

Sala TipoA2



Comedor TipoA2



Aviso legal: Las Imágenes del proyecto Sierra Viento son una representación artística aproximada del diseño, los acabados, texturas y dimensiones son susceptibles a pequeños cambios por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hacen parte del proyecto.

TIPO A1**70.20m²**
Área construida

Área privada

61.48m²**Balcón** (área común de uso exclusivo) **4.18m²****TIPO A2****68.72m²**
Área construida

Área privada

60.50m²**Balcón** (área común de uso exclusivo) **4.18m²**

Cocina TipoA2



- ✓ Iluminación natural
- ✓ Iluminación LED
- ✓ Cocina completa full acabados
- ✓ Zona de ropas independiente
- ✓ Vidrios COOL LITE de control solar
- ✓ Grifería ahorro de agua

Entorno sano y
confortableAhorro de servicios
públicos (agua y luz)Alta valorización
del inmuebleAmigable con el
medio ambiente

TIPO A3

71.44m²
Área construida

Área privada

63.27m²

Balcón (área común de uso exclusivo)

4.08m²



TIPO B

53.75m²
Área construida

Área privada

47.53m²

Balcón (área común de uso exclusivo)

4.04m²



Planta piso tipo

Vista vía 30 de Agosto / Hotel Sonesta



Vista zona de reserva

Zona de mascotas



TIPO C

36.23m²
Área construida

Área privada

32.29m²

Balcón (área común de uso exclusivo)

3.24m²

■ Apartamento 3 alcobas

□ Apartamento 2 alcobas

■ Apartamento 3 alcobas

□ Apartamento 1 alcobas

Responsabilidad Social Empresarial

Con tu compra donaremos el 1% de las utilidades del proyecto Sierra Viento al HOSPITAL TATAMÁ, de la Fundación Santa Fe de Bogotá y Fundación Tatamá.



Fundación
Santa Fe de Bogotá



50 años

Sala de negocios en Galicia:
Centro comercial Portal Plaza Lc 2

316 526 8551 

318 681 1425 

ventas@construccionespalacios.com

Fiduciaria Bogotá 

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La información que se brinda en la etapa de preventas y mediante plegables o brochures deberá señalar si el proyecto inmobiliario se construirá por etapas o no, el valor aproximado de la cuota de administración, el estrato socio-económico del inmueble (el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito), las características de las zonas de parqueo y, de manera general, las particularidades de los muebles y equipos que entregarán y el tipo y la calidad de los acabados. Asimismo, se deberá indicar el área privada construida, en los términos de la Ley 675 del 2011. "En caso de que no se identifique claramente el área que se está anunciando en la información o publicidad, se presumirá que es área privada construida".

La información que se brinda en la etapa de preventas y mediante plegables o brochures deberá señalar si el proyecto inmobiliario se construirá por etapas o no, el valor aproximado de la cuota de administración, el estrato socio-económico del inmueble (el cual podrá estar sujeto a modificación por parte del respectivo municipio o distrito), las características de las zonas de parqueo y, de manera general, las particularidades de los muebles y equipos que entregarán y el tipo y la calidad de los acabados. Asimismo, se deberá indicar el área privada construida, en los términos de la Ley 675 del 2011. "En caso de que no se identifique claramente el área que se está anunciando en la información o publicidad, se presumirá que es área privada construida".

La Fiduciaria en virtud del contrato de encargo fiduciario, en ningún momento asume obligaciones derivadas de la construcción, promoción, gerencia, venta, veeduría y desarrollo del proyecto.

El Fideicomitente se obliga a suministrar a los compradores, información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO, en los términos establecidos en la Ley 1480 de 2011 Estatuto del Consumidor. Así mismo, se obliga a cumplir cada uno de los preceptos señalados en dicha ley, declarando indemnidad a la Fiduciaria por tales conceptos, teniendo en cuenta que la Fiduciaria no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios.

Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado.

Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e inversión celebrado con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., la gestión de la Fiduciaria se limita a la administración temporal de los recursos de las Preventas. La Fiduciaria no es responsable por la construcción y el desarrollo del proyecto de construcción.

La Superintendencia de Industria y Comercio, a través de la Circular Externa número 006 de 2012, reglamenta la publicidad y promoción de proyectos inmobiliarios, con el propósito de garantizar el derecho de los consumidores a recibir información veraz y suficiente en

relación con las características y propiedades de los proyectos inmobiliarios. La mencionada Circular Externa, está dirigida a las personas naturales y jurídicas que vendan y/o promocionen inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2012 de la Superintendencia de Industria y Comercio. La Fiduciaria no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios.

¡Nuestro mayor valor es su confianza!

www.construccionespalacios.com